



大阪駅前第1ビル 屋上出店者募集のご案内

この度、コロナ禍以降運営が停止しておりました屋上区画への出店者を募集することとなりました。2025年度の開店に向けて、まずは出店希望申込を受付いたします。尚、現状は区画内に旧出店者の入居に伴い設置された給排水設備等が残置されており原状回復工事を行っていない状態のため、引き渡し内容については協議いただくこととなります。

【スケジュール】

2024年 10月末 出店申込受付終了
2024年 11月 申込者に対し、入居条件等の詳細説明会開催
2024年 11月～12月 公募、旧出店者との引渡条件の協議
2025年 1月 契約書締結
2025年春 入居工事着工

【契約条件概要】

契約形態 : 1年間の定期賃貸借契約(双方異議なければ再契約)
賃料等条件 : 最低保証額付の歩合賃料(倉庫スペース、看板等、一部固定賃料あり)
共益費 : 応相談
保証金の設定: 有(応相談)
水光熱費 : 実費相当分を負担
連帯保証人 : 原則付保
営業可能時間: 大阪駅前第1ビル営業時間に準ずる
荷捌場搬出入: 6時00分～23時00分まで
※賃料等条件詳細は、説明会開催後、申込者間の入札にて決定します。



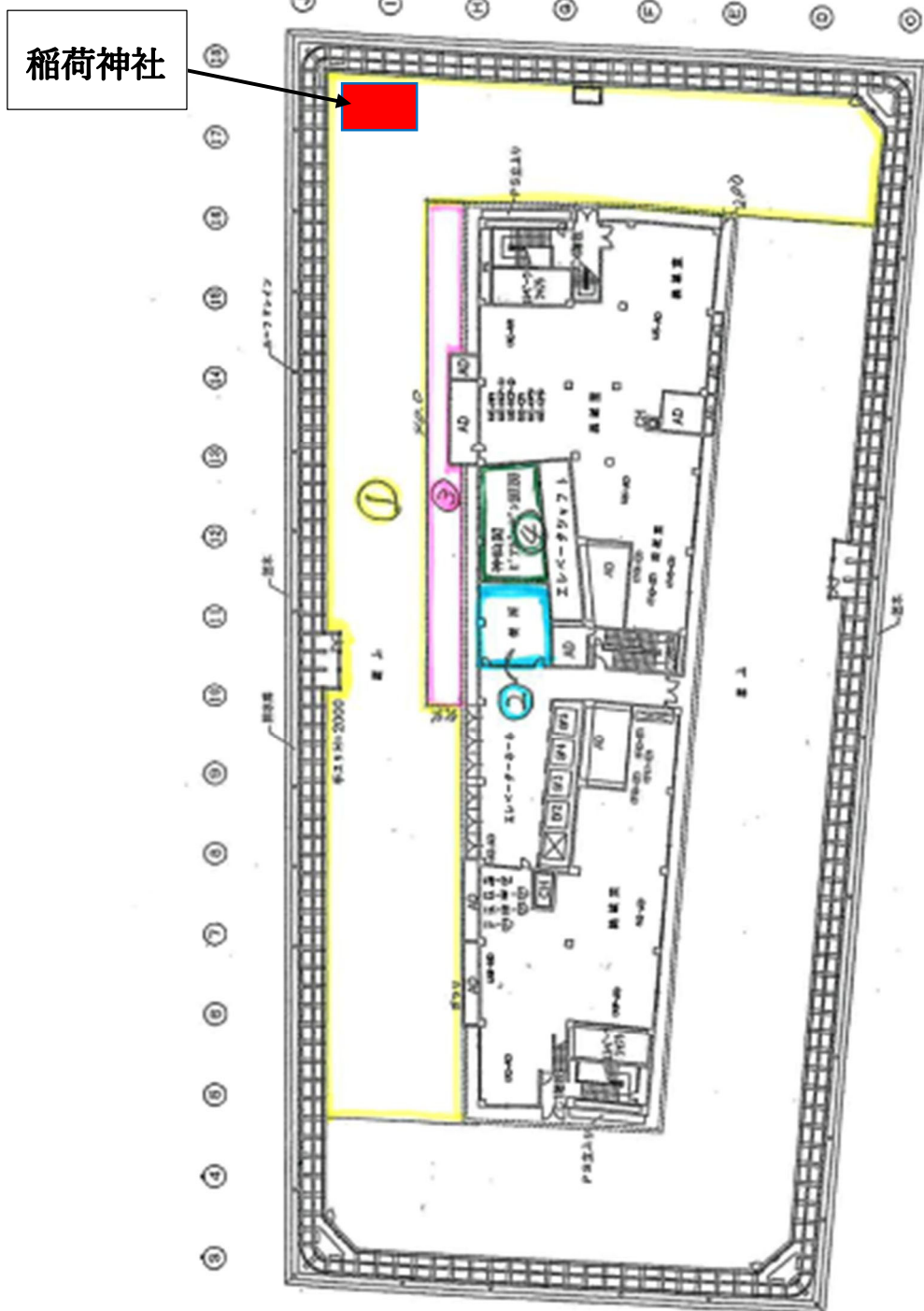
【お問い合わせ先】

530-0001
大阪府大阪市北区梅田 1-3-1-500
大阪駅前第1ビル運営協議会
管理事務所
Tel 06-6341-6504
Fax 06-6341-6521

【区画平面図】

- ① 屋上広場 ② トイレ ③ テントエリア ④ 厨房区画

※想定席数：約 650 席（旧ビアガーデン相当）



年 月 日

大阪駅前第1ビル 運営協議会御中

屋上出店に関する入札参加申込書

大阪駅前第1ビル 屋上出店に関する入札参加を申し込みます。

【申込者】

〒

所在地

社名

代表者氏名

電話番号

メールアドレス

想定月額売上高

提出先 : 大阪期前第1ビル 5階 管理事務所

提出〆切 : 2024年10月末

問合わせ TEL : 06-6341-6504